



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«22» декабря 2015 года

№ 689

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Динмухаметов Мухаррам Юмагузович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Акбашев Рамиль Шамильевич</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальник отдела резервирования земель и кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 22 декабря 2015 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
07 декабря 2015 г. от \_\_\_\_\_, являющейся представителем Общества с  
ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ » на основании доверенности от

10.11.2015 № б/н, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:56: : .
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 4 728 000 (четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.11.2015 № 209-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Михайлов Александр Маркелович</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	<u>Свидетельство от 09.08.2013 № 0015485</u> (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
---	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

<u>№ 6178/2015</u> (номер экспертного заключения)	<u>28.11.2015</u> (дата составления экспертного заключения)	<u>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)	<u>Логинова Наталья Иосифовна</u> (фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)
---	--	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 18 637 645,20 руб. (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок пять руб. 20 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.12.2014 № 04-НП-14 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 646, составляет более 30 процентов, а именно: 75 (семьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

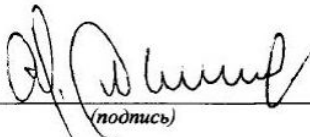
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

М.Ю. Динмухаметов  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)