



№ б/н, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55:0000000:000/000/0000000
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Зеленая Роща, д. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 4 081 079,23 рублей (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча семьдесят девять руб. 23 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.10.2015 № 189-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<b>Шарифуллин Ришат Талгатович</b> <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	<b>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b> <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	<b>Свидетельство от 27.04.2015 № 0019448</b> <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	---	--

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

<b>№ 5654/2015</b> <small>(номер экспертного заключения)</small>	<b>09.11.2015</b> <small>(дата составления экспертного заключения)</small>	<b>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b> <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</small>	<b>Шишкин Михаил Николаевич</b> <small>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</small>
---	---	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

### **установлено:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 54 630 670,62 руб. (пятьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 62 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 93 (девяносто три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об

оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

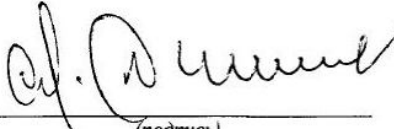
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

М.Ю. Динмухаметов  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)