



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«15» декабря 2015 года

№ 633

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Динмухаметов Мухаррам Юмагузович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Акбашев Рамиль Шамильевич</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальник отдела резервирования земель и кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 15 декабря 2015 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
20 ноября 2015 г. от \_\_\_\_\_, являющейся представителем \_\_\_\_\_  
на основании доверенности от 26.10.2015 № 02 АА 3212936, заявление о

пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:52: . . . :
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, Чишминский поссовет, рп Чишмы, ул. Железнодорожная, д.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 1 027 000 (один миллион двадцать семь тысяч) рублей по состоянию на 27 марта 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.11.2015 № 186-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<b>Михайлов Александр Маркелович</b> <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	<b>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b> <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	<b>Свидетельство от 09.08.2013 № 0015485</b> <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	--

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

<b>№ 5760/2015</b> <small>(номер экспертного заключения)</small>	<b>13.11.2015</b> <small>(дата составления экспертного заключения)</small>	<b>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b> <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</small>	<b>Логинова Наталья Иосифовна</b> <small>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</small>
---	---	---	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 8 445 588,36 руб. (восемь миллионов четыреста сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 36 коп.) по состоянию на 27 марта 2015 года, утвержденной актом определения кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.06.2015 № б/н, составляет более 30 процентов, а именно: 88 (восемьдесят восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

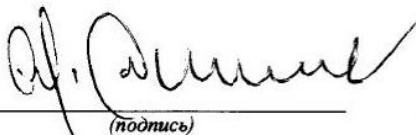
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

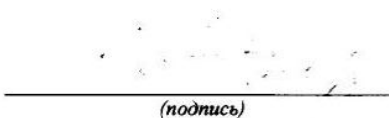
Председатель комиссии



(подпись)

М.Ю. Динмухаметов  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)