



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от “ 21 ” ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«15» декабря 2015 года

№ 649

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<b>Динмухаметов Мухаррам Юмагужович</b> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<b>врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</b> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<b>Мирзаянов Марат Фаясович</b> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<b>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</b> <i>(должность)</i>
член комиссии	<b>Акбашев Рамиль Шамильевич</b> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<b>начальник отдела резервирования земель и кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b> <i>(должность)</i>
член комиссии	<b>Дьяченко Наталья Николаевна</b> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<b>представитель Национального совета по оценочной деятельности</b> <i>(должность)</i>
при участии секретаря комиссии	<b>Гореловой Татьяны Владимировны</b> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<b>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</b> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 15 декабря 2015 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
25 ноября 2015 г. от Открытого акционерного общества « \_\_\_\_\_ »,  
заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:55: : _ _ _
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Таманская,

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 6 975 292,38 рублей (шесть миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч двести девяносто два руб. 38 коп.) рубля по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.10.2015 № 179-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<b>Шарифуллин Ришат Талгатович</b>	<b>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b>	<b>Свидетельство от 27.04.2015 № 0019448</b>
<small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	<small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	<small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

<b>№ 5501/2015</b>	<b>30.10.2015</b>	<b>«Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</b>	<b>Шипкин Михаил Николаевич</b>
<small>(номер экспертного заключения)</small>	<small>(дата составления экспертного заключения)</small>	<small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</small>	<small>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</small>

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

#### **установлено:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 94 983 668,78 руб. (девятьсот четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят восемь руб. 78 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 93 (девятьсот три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

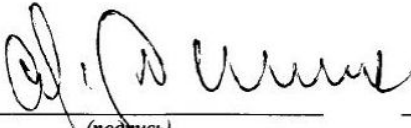
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Ю. Динмухаметов  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)