



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на  
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по  
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«08» декабря 2015 года

№ 618

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Динмухаметов Мухаррам Юмагужович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>врио заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
заместитель председателя комиссии	<u>Мирзаянов Марат Фаясович</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Акбашев Рамиль Шамильевич</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальник отдела резервирования земель и кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</u> <i>(должность)</i>
член комиссии	<u>Дьяченко Наталья Николаевна</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>представитель Национального совета по оценочной деятельности</u> <i>(должность)</i>
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гореловой Татьяны Владимировны</u> <i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Башкортостан</u> <i>(должность)</i>

на заседании, проведенном 08 декабря 2015 г., рассмотрела поступившее в комиссию  
11 ноября 2015 г. от \_\_\_\_\_, являющегося директором Общества с  
ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ », заявление о пересмотре результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	адрес
1	2	3	4
1.	земельный участок	02:55: :	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, ул.
2.	земельный участок	02:55: :	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, д. Базилевка, ул.

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление) по состоянию на 01 июня 2014 года (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости):

№ п/п	кадастровый номер объекта недвижимости	рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.
1.	02:55: :	1 057 000 (один миллион пятьдесят семь тысяч)
2.	02:55: :	111 000 (сто одиннадцать тысяч)

в отчете об оценке от 07.10.2015 № 168-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Михайлов Александр Маркелович <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	Свидетельство от 09.08.2013 № 0015485 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	--

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

№ 5166/2015 <small>(номер экспертного заключения)</small>	17.10.2015 <small>(дата составления экспертного заключения)</small>	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</small>	Логинова Наталья Иосифовна <small>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</small>
--	--	---	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

#### **установлено:**

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55: : от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 5 744 665,68 руб. (пять миллионов семьсот сорок четыре тысячи шестьсот

шестьдесят пять руб. 68 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента;

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:55: от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 605 329,20 руб. (шестьсот пять тысяч триста двадцать девять руб. 20 коп.) по состоянию на 01 июня 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.12.2014 № 05-НП14 и утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2014 № 5860, составляет более 30 процентов, а именно: 82 (восемьдесят два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

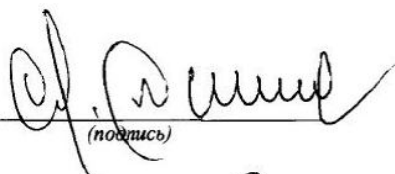
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

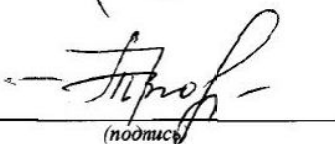
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

М.Ю. Динмухаметов  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Т.В. Горелова  
(фамилия, инициалы)